

Punten van aandacht bij onderhandelingen met gemeente in geval van al dan niet gedwongen verhuizing sportaccommodatie:

(Let op: dit lijstje betreft aandachtspunten en zijn in willekeurige volgorde vermeld!)

- Uitgesteld onderhoud, vervangend onderhoud, mag niet ten koste gaan van de taxatiewaarde oude accommodatie
- Tegemoetkoming extra kosten m.b.t. eisen die door sportbonden worden gesteld aan sportaccommodaties bij nieuwbouw (“nieuw voor oud” gaat nl. niet altijd op)
- Indexering/renteverrekening bij late betaling taxatiewaarde oude accommodatie door gemeente
- Vergoeding architectkosten, ook als het plan alsnog wordt afgewezen
- Vergoeding makelaarskosten en/of andere kosten van onderhandelingen
- Doorrekening diverse kosten zoals:
 - Leges
 - Notariskosten
 - Planologische kosten
 - Aansluiting op gemeentelijk rioolstelsel
 - Verhuiskosten
 - Kosten artikel 19-procedure
 - Bouwrijp maken
 - Inrichting bouwplaats
 - Rentekosten tijdens bouw als de lening dan al moet worden opgenomen
- Kosten vrijwilligers tijdens de bouw
- Verzekeringskosten tijdens de bouw
- Vergoeding verhuiskosten
- Inrichtingskosten accommodatie
- Vlotte medewerking gemeente bij:
 - Bouwvergunning
 - Verlening vestigingsvergunning
 - Mee-verhuizing horecavergunning
 - Inrichting buitenruimte, alsmede dragen van de kosten daarvan
 - Berekening gunstig OZB-tarief
 - Verkrijgen van een gebruikersvergunning (brandweer)
- Grond t.b.v. speelvelden dient schoon te zijn/schoon te worden aangeleverd.
- Elk overleg met vertegenwoordigers van de gemeente dient te worden vastgelegd. Liefst door een onafhankelijk notulist teneinde “gekleurde” verslaglegging tegen te gaan.

De Sportraad Apeldoorn dringt er op aan dat sportverenigingen altijd contact opnemen met de Accommodatiecommissie, zodra bekend is dat er sprake is van gedwongen verhuizing.

Voor de sportvereniging is het van groot belang dat processen vanaf het begin goed worden begeleid!